

Nr.46

Din 2 februarie 2026

**Către: Domnul Eugeniu OSMOCHESCU,
Viceprim-ministru, Ministrul Dezvoltării
Economice și Digitalizării**

Copie:

**Domnului Vladimir BOLEA
Viceprim-ministru, Ministrul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**

**Domnului Ion LUPAN,
Șef al Secretariatului Consiliului Economic
pe lângă Prim-ministru**

***Subiect:** Propunere plafonare defalcări (Art.347 din Codul Urbanismului și Construcțiilor) și clarificare licențiere servicii transfer aeroport–hotel–aeroport*

Stimate domnule Viceprim-ministru,

Prin prezenta, Asociația Investitorilor Străini în Moldova (FIA) vă adresează sincere mulțumiri pentru dialogul deschis și discuțiile constructive purtate în cadrul Business Breakfast-ului cu membrii asociației, desfășurat la data de 29 ianuarie 2026.

În continuarea aspectelor abordate în cadrul întrevederii, vă prezentăm, în format consolidat și integral, informațiile aferente celor două subiecte expuse succint de către membrul FIA (Radisson Blu / Leogrand Hotel SRL), în vederea examinării acestora și, după caz, prezentarea unor eventuale clarificări și pași ulteriori.

I. Propunere de modificare a Articolului 347 din Codul Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434 din 28.12.2023

Expunerea problemei

Conform **Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, Articolul 347, alin. (5)** instituie obligația investitorilor care realizează proiecte nefinanțate din bugetul public național de a efectua anual defalcări în mărime de **0,5% din volumul investițiilor în capitalul fix**, pentru constituirea **Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții**.

Sușinem necesitatea dezvoltării și actualizării bazei normative în domeniul construcțiilor, ca element esențial pentru asigurarea calității, siguranței și conformității lucrărilor. Cu toate acestea, considerăm că aplicarea acestui mecanism în lipsa stabilirii unui plafon maxim al defalcărilor generează un risc semnificativ pentru implementarea proiectelor investiționale de amploare pe teritoriul Republicii Moldova, afectând predictibilitatea costurilor și atractivitatea mediului investițional.

Proiectele investiționale de mari dimensiuni presupun alocarea unor resurse financiare considerabile. În special, proiectele cu o valoare a construcției ce depășește 10 milioane EUR implică deja o sarcină financiară ridicată pentru investitori, incluzând cheltuieli aferente proiectării, construcției, dezvoltării infrastructurii și îndeplinirii altor obligații conexe. În acest context, introducerea unor cheltuieli suplimentare în cuantum de 0,5% din valoarea investiției majorează semnificativ povara financiară totală.

Pentru investițiile de amploare, aceste defalcări se transformă în plăți suplimentare substanțiale, care necesită identificarea unor surse adiționale de finanțare, inclusiv prin contractarea de credite bancare. Lipsa unui plafon maxim al contribuției poate constitui un obstacol real în atragerea investițiilor strategice, întrucât astfel de costuri obligatorii suplimentare pot diminua atractivitatea Republicii Moldova ca destinație investițională și pot deveni o barieră în dezvoltarea proiectelor majore.

Solicitare

În vederea menținerii unui echilibru între necesitatea asigurării resurselor financiare pentru funcționarea Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții și obiectivul de stimulare a activității investiționale, propunem **examinarea posibilității introducerii unui plafon maxim al defalcărilor** aplicabile proiectelor investiționale nefinanțate din bugetul public național.

În acest sens, considerăm oportună **stabilirea unui plafon de 50.000 EUR ca sumă maximă admisibilă pentru contribuția la Fond per proiect investițional.**

Instituirea unui asemenea plafon ar permite:

- Asigurarea în continuare a finanțării necesare pentru elaborarea și actualizarea normativelor tehnice;
- Reducerea riscului unei poveri financiare disproporționate asupra investitorilor;
- Susținerea implementării proiectelor investiționale de mari dimensiuni pe teritoriul Republicii Moldova;
- Îmbunătățirea predictibilității și atractivității climatului investițional.

II. Cerere de clarificare privind necesitatea obținerii licenței pentru prestarea serviciilor de transfer aeroport–hotel

Expunerea problemei

Conform prevederilor **Articolului 5, din Codului Transporturilor Rutiere nr. 150 din 17.07.2014**, *transportul rutier contra cost* reprezintă o operațiune de transport rutier de mărfuri și/sau persoane efectuată contra plată, prin încasarea unui tarif sau a echivalentului în natură ori în servicii.

Totodată, Articolul 4, alin.3), lit. b) din Cod, prevede că transportul rutier de persoane include, în mod specific, următoarele categorii:

- Transport rutier de persoane prin servicii regulate;
- Transport rutier de persoane prin servicii regulate speciale;
- Transport rutier de persoane prin servicii ocazionale, inclusiv turistice;
- Transport rutier de persoane în regim de taxi.

Societatea „**Leogrand Hotel**” SRL, c/f 1014600005847, având ca domeniu principal de activitate **cazarea și alimentația publică**, este deținătorul francizei internaționale **Radisson Blu Hotel**. Conform condițiilor francizei, compania are obligația de a asigura clienților hotelului **servicii de transfer cu autoturisme proprii pe ruta aeroport – hotel – aeroport**. Aceste servicii se deosebesc de serviciile clasice de taxi și sunt oferite exclusiv clienților hotelului, ca parte a pachetului de servicii hoteliere. Serviciile respective sunt prestate contra cost, cu respectarea legislației fiscale a Republicii Moldova, prin plata efectuată prin transfer bancar, card bancar sau numerar la recepția hotelului, conform tarifului aprobat de administrația hotelului pentru fiecare tip de transfer.

Solicitare

În contextul problematici expuse, **solicităm respectuos** sprijinul autorității administrative competente pentru clarificarea următoarelor aspecte privind prestarea serviciilor de transfer aeroport–hotel–aeroport cu autoturisme proprii, destinate exclusiv clienților hotelului:

1. Este necesară obținerea unei licențe/autorizări pentru prestarea serviciilor de transfer aeroport–hotel–aeroport cu autoturisme proprii, destinate exclusiv clienților hotelului?
2. În cazul în care licențierea este obligatorie, vă rugăm să ne indicați:
 - categoria exactă de transport în care se încadrează acest serviciu;
 - procedura aplicabilă și lista completă a actelor necesare.
3. Confirmarea încadrării acestui tip de activitate în prevederile legale aplicabile și, după caz;
4. Identificarea eventualelor acte permissive necesare pentru desfășurarea legală a serviciilor de transfer.

Menționăm că, la moment, cadrul normativ în vigoare nu permite obținerea unei licențe standard pentru activitatea descrisă, deoarece aceasta nu se încadrează integral în criteriile prevăzute pentru transportatori autorizați.

Vă mulțumim anticipat pentru examinarea solicitării și pentru clarificările oferite.

Cu deosebită considerație,

Ana Groza
Director Executiv



Notă: Asociația Investitorilor Străini reunește 25 companii – cei mai mari investitori din Republica Moldova, investițiile cărora provin din 16 țări, cu peste 20.000 de angajați. Volumul total al investițiilor companiilor-membre FIA depășește 2,6 miliarde euro, ceea ce constituie aproximativ 19% din PIB.