

Nr. 64

Din 14 iulie 2022

Către: Doamna Maia SANDU

Președinte al Republicii Moldova

Domnul Igor GROSU

Președinte al Parlamentului Republicii Moldova

Doamna Natalia GAVRILIȚA

Prim-ministru al Republicii Moldova

Stimată doamnă Președinte,

Stimate domnule Președinte al Parlamentului,

Stimată doamnă Prim-ministru,

Prin prezenta *scrisoare deschisă*, Asociația Investitorilor Străini (FIA) își exprimă îngrijorarea cu privire la faptul că unele autorități și organe de drept din Republica Moldova continuă să întreprindă acțiuni de intimidare la adresa mediului de afaceri. În această adresare vizăm direct Decizia adoptată de Plenul Consiliului Concurenței în privința companiei SE Bordnetze SRL (SEBN).

Consiliului Asociației, special convocat pentru acest subiect, a luat act de argumentele invocate în Decizie, *care neagă costul real suportat de companie la construcția imobilului (uzinei de producție)*, adică valoarea propriu-zisă a investiției SEBN, precum și ignoră materialele justificative prezentate de companie. Membrii Consiliului FIA au concluzionat că Plenul Consiliului Concurenței în mod incorect a întemeiat Decizia pe valoarea de estimare a uzinei de producție stabilită printr-un Raport de evaluare a bunurilor imobile emis în 2018 - exclusiv în scopul încheierii unui contract de ipotecă între SEBN și municipalitatea Orhei și a decis asupra faptului că municipiul Orhei a preluat uzina de producție la un preț mai mare decât valoarea cheltuielilor pe care le-ar fi suportat pentru crearea unui obiect analogic uzinei.

Conform prevederilor legislației, valoarea estimată (valoarea de înlocuire) a uzinei de producție, care a fost stabilită la circa 10 milioane de euro, a fost stabilită exclusiv în scopul ipotecării imobilului și nu poate fi folosită în alte scopuri. Valoarea garanției nu poate reflecta costurile reale de construcție a unui complex analogic de clădiri și structuri. Mai mult, valoarea dată de estimare a fost stabilită conform metodologiilor Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 958 din 4 august 2003, care aplică formule matematice specifice evaluării bunurilor imobile. Acestea nu pot fi luate drept referință de către autoritatea de concurență, cu ignorarea costurilor reale ale investiției SEBN.

De asemenea, din analiza facturilor fiscale și a ordinelor de plată, Consiliul FIA a conchis ferm că investițiile SEBN pentru construcția complexului de clădiri și facilități în Orhei au constituit **21 836 478,89 Euro**, și nu 10 milioane de Euro cum este menționat în Decizia Plenului Consiliului Concurenței.

SE Bordnetze SRL a lansat proiectul investițional în regiunea Orhei în anul 2015, **fără suportul financiar din partea autorităților publice centrale și locale**, a investit în economia Moldovei peste **43 milioane de Euro**, a creat în jur de **4000 locuri de muncă decentă**, contribuind cu peste **20 milioane de Euro la bugetul de stat**, respectând mereu cu exactitate cadrul regulatoriu. SE Bordnetze SRL este parte a unui mare grup internațional, dar și una dintre cele mai de succes investiții străine în Republica Moldova.

Recenta Decizie a Plenului Consiliului Concurenței pune, în baza unor motive îndoielnice și formale, într-un con de umbră, activitatea acestui important investitor străin, compromite atractivitatea climatului de afaceri, **în special parteneriatele public – private**, dar și știrbește din imaginea țării.

Spre regret, observăm în ultima perioadă acțiuni abuzive în privința investitorilor, acesta nefiind singurul caz printre membrii Asociației. Ne exprimăm speranța că justiția din Republica Moldova va face dreptate SE Bordnetze SRL și altor investitori afectați.

În lumina celor expuse mai sus, Asociația Investitorilor Străini reiterează sprijinul pentru SE Bordnetze SRL, exprimându-și totodată deplina încredere în buna guvernare și respectarea tuturor normelor etice și de concurență loială de către membrul său și își exprimă disponibilitatea de a sprijini autoritățile în implementarea reformelor esențiale pentru atragerea investițiilor, dezvoltarea afacerilor și creșterea economică a Republicii Moldova.

Cu deosebite considerațiuni,

Consiliul Asociației Investitorilor Străini

Notă: Asociația Investitorilor Străini reunește 22 companii – cei mai mari investitori din Republica Moldova, investițiile cărora provin din 15 țări, cu peste 24.000 de angajați. Volumul total al investițiilor companiilor-membre FIA depășește 1 miliard 500 milioane euro, ceea ce constituie aproximativ 13% din PIB.